

JUDETUL SIBIU

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SEICA MARE

HOTARAREA NR. 59.

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018

Consiliul Local al comunei Seica Mare intrunit in sedinta ordinara publica din data de 05.12.2017,

Analizând raportul de specialitate cu nr. 7.943 / 2017 intocmit de catre Biroul Buget, Contabilitate, Impozite si Taxe Locale, si expunerea de motive nr 7.999 / 2017 a initiatorului proiectului - primarul comunei Seica Mare prin care se propune stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018,

In scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum si de conditiile locale specifice, in vederea dezvoltării economico-socială a comunei, apreciind necesitatea, oportunitatea si legalitatea propunerii,

Vazand avizul Comisiei pentru dezvoltare economico-sociala buget finante, administratie publica locala, administrarea domeniului public si privat si gospodarie comunală,

In conformitate cu prevederile

- art. 36 alin. (2) lit. b) si alin.(4) lit. c), art. 45 si art 115, lit b) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 5 alin (2), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art 457 – 459, art 460, art 465, art 470, art 474-475, art 477-478, art 481, art 484, art 486, art 493(cele ale titlului IX) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completarile ulterioare;

- Legea nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul fiscal 2018, in sume fixe, in conformitate cu datele prevazute in „Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2018”, care constituie anexele 1 - 9 la prezenta hotarare;

Art.2 Bonificatiile prevazute de art. 462, alin (2), , 467 alin (2) si art 472, alin (2) din Legea 227 / 2015 se stabilesc numai pentru plata cu anticipatie pana la 02.04.2018, a intregului impozit datorat numai de catre persoanele fizice, adupa cum urmeaza:

- in cazul impozitului pe cladiri — 10 %

- in cazul impozitului pe terenuri (amplasate in intravilan si extravilan) — 10 %

- in cazul taxei asupra mijloacelor de transport - 10%

Art.3 Pentru anul fiscal 2018, cota aditionala prevazuta de art 489 privind majorarea impozitelor si taxelor locale, din Legea 227 / 2015 privind Codul Fiscal, in cuantum de maxim 50% **nu se aplica** impozitelor datorate de catre persoanele fizice si persoanele juridice.

Art.4 Pentru determinarea impozitului pe cladiri si terenuri, in cazul persoanelor fizice, pentru anul fiscal 2018, intravilanul si extravilanul localitatilor apartinand comunei Seica Mare se incadreaza in zona A.

Art.5 Ducerea la indeplinire a prezentei revine primarului comunei Seica Mare si Biroului Contabilitate, Buget, Impozite si Taxe Locale.

Art. 6. In conformitate cu prevederile Legii 207 / 2015 privind Codul de Procedura fiscala, actualizata, art 266 „Anularea creanțelor fiscale” alin (6) se aproba scaderea creanțelor fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului 2017, mai mici de 10 lei. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 7. Anexele 1 - 9 fac parte integranta din prezenta Hotarare.

Art. 8. Incepand cu data de 01.01.2018, se abroga prevederile HCL 3 / 2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pt anul fiscal 2017 si HCL 19 / 28.03.2017 privind stabilirea taxei speciale privind serviciul de salubritate pentru anul 2017

Adoptata în Seica Mare la data de 05.12.2017

TABLOUL
cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, alte taxe asimilate acestora,
precum si amenzile aplicabile pentru anul fiscal 2018

Anexa 1 la HCL 59 / 2017

Impozitul pe cladirile detinute de persoane fizice (art 457 – 459)

	Felul cladirilor si al altor constructii impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice - lei/m2 -	
		Cu instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice, incalzire (sau una din acestea)
0	1	4	5
A	Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa. sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	1.000	600
B	Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	300	200
C	Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D	Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75
E	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F	In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Comuna Seica Mare pe zone, la nivelurile mentionate in prezenta anexa se vor aplica urmatoorii coeficienti de corectie pozitiva:

- pt loc Seica Mare, localitate de rang IV, zona A, coeficient 1.10
- pt loc apartinatoare, localitati de rang V, zona A, coeficient 1.05

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,09%

la valoarea impozabila a cladirii. Valoarea impozabila (lei) se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii (mp) cu valoarea impozabila corespunzatoare (lei/mp) titlului IX din Legea 227/2015, art 457. Valoarea impozabila se ajusteaza functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate cu coeficientii de corectie. Suprafata construita desfasurata se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetei scarilor si teraselor neacoperite.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

Valoarea impozabila a cladirii se reduce în functie de anul terminarii, cu

- 50 % pentru cladirea cu o vechime mai mare de 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- 30 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta si cu
- 10% pentru o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

În cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe întreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizând, în principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza în conditiile în care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data începerii executarii lucrarilor.

Impozitul calculat prin inmultirea valorii impozabile cu 0,09 % se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii.

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.25 % asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,40 % asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul în care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform mentiunilor anterioare impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2.00 % asupra valorii impozabile determinate.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice

În cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin însumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita în scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita în scop nerezidential, conform art. 458.

În cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

Daca suprafetele folosite în scop rezidential si cele folosite în scop nerezidential nu pot fi evidentiate distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- în cazul în care la adresa cladirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici-o

activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

- în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economica, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la momentul în care s-a produs aceasta.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Plata impozitului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 02 aprilie și 01 octombrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 02 aprilie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare, de 1,00 % luna/fracțiune de luna.

În conformitate cu prevederile art 489, alin (4) – (8) nu se majorează impozitul pentru clădirile neglijate, situate în intravilanul și extravilanul localităților aparținătoare com Seica Mare.

Impozitul pe clădirile deținute de persoane juridice (art 460)

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018
a.1. impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință .	0.20 % fara aplicarea cotei aditionale de 50%
a.2. impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință .	5.00 % fara aplicarea cotei aditionale de 50%
b.1 impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	1.00% fara aplicarea cotei aditionale de 50%
b.2 impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice și nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință	5.00 % fara aplicarea cotei aditionale de 50%
c. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau utilizate pentru activități din domeniul agricol	0.40% fara aplicarea cotei aditionale de 50%

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii la care se adaugă majorarea aprobată de consiliul local prin prezenta hotărâre. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/

taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila înregistrata în evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul cladirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul cladirilor care sunt finantate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii;

f) în cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea înscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluarii.

Prevederile alineatului anterior nu se aplica în cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarâre definitiva de declansare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

În cazul în care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila în ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Plata impozitului/taxei aferenta cladirilor din proprietatea persoanelor juridice (art 462)

Impozitul pe cladiri se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 02 aprilie si 01 octombrie , inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru întregul an de catre contribuabili, pâna la data de 02 aprilie a anului respectiv, NU se acorda bonificatie.

Impozitul pe cladiri, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE

Impozitul si taxe pe teren

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in intravilan – categoria de folosinta „curti constructii” - lei/ha-
Niveluri aprobate pt anul 2018 (Art.465)

1.	SEICA MARE - localitate rangul IV, cu zona A, pentru pers fizice	711.00 lei
2.	LOC. APARTINATOARE - localitate rangul V, cu zona A , pentru pers fizice	650.00 lei
3	SEICA MARE – localitate rang IV, zona A, pentru persoanele juridice	711,00 lei fara aplicarea cotei aditionale de 50%
4	LOC. APARTINATOARE - localitate rangul V, cu zona A, pentru persoanele juridice	650,00 lei fara aplicarea cotei aditionale de 50%

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan

- orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri „curti constructii”- lei/ha-
Niveluri aprobate pt anul 2018 (art 465)

Nr crt	Categoria de folosinta	Loc. Seica Mare	Loc Apartinatoare
		Zona de impozitare „A”	
1	Teren arabil	28	28
2	Pasune	21	21
3	Faneata	21	21
4	Vie	46	46
5	Livada	53	53
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28
8	Teren cu ape	15	15
9	Drumuri si cai ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in extravilan – lei / ha

Niveluri aprobate pt anul 2018 (art.465)

Categoria de folosinta	Loc. Seica Mare	Loc Apartinatoare
	Zona de impozitare „A”	
Teren cu constructii	31	31
Teren arabil	50	50
Pasune	28	28
Faneata	28	28
Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	55
Vie pana la intrarea pe rod	0	0
Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1	56	56
Livada pana la intrarea pe rod	0	0
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	16	16
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0

Teren cu apa, altul decat eel cu amenajari piscicole	6	6
Teren cu amenajari piscicole	34	34
Drumuri si cai ferate	-	-
Teren neproductiv	-	-

Impozit/taxa pe terenurile situate în intravilan încadrate la alte categorii de folosinta decat cea de terenuri cu constructii se stabileste anual prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare cu nivelurile (sumele) corespunzatoare prevazute de lege, pe zone de impozitare si categorii de folosinta, iar rezultatul se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator rangului localitatii

- 1.10 pentru localitatea Seica Mare
- 1.00 pentru localitatile apartinatoare.

Nivelurile corespunzatoare sunt prezentate in tabelele de mai sus atat pentru persoanele fizice cat si juridice.

Avand in vedere ca terenurile amplasate în extravilan sunt situate in zona A, nivelul impozitului se stabileste prin inmultirea suprafetei cu tariful lei/ha si se corecteaza cu coeficientul zonei A.

TARIFELE AFERENTE TERENURILOR AGRICOLE AMPLASATE IN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN, MENTIONATE ANTERIOR, NU INCLUD COEFICIENTUL DE CORECTIE AFERENT LOCALITATII.

Orice persoana care dobandeste, modifica de la o categorie de folosinta la altele sau instraineaza un teren are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau modificarii. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declaratiilor fiscale, constituie contraventii si se sanctioneaza cu amenda conform legii.

In cazul unui teren care face obiectul contractului de leasing financiar impozitul pe teren se datoreaza de catre locatar.

Încadrarea terenurilor în categoriile de folosință din tabelul de mai sus se va face numai în baza documentelor justificative prezentate de contribuabili, respectiv extras de carte funciară valabil (actualizat) cu poziții distincte pentru terenurile din alte categorii de folosință decât cele cu construcții, situate în intravilanul localitatilor comunei Seica Mare

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei, potrivit normelor prevăzute la art. 293, sub sancțiunea nulității.

In conformitate cu prevederile art. 465 alin.(6) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosinta decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin. (7) numai daca îndeplinesc, umulativ, urmatoarele conditii:

- a) au prevazut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care a fost încheiat contractul;

- b) în cazul în care contractul de leasing financiar înceteaza altfel decât prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se afla terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțita de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta. În cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an,

taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

Persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care intra în vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

În cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pâna la data de 25 a lunii urmatoare celei în care s-a înregistrat situatia respectiva.

Plata impozitului si a taxei pe teren (art 467)

Impozitul pe teren se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 02 aprilie si 01 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de catre contribuabili personae fizice, pâna la data de 02 aprilie inclusiv, a anului respectiv, se acorda numai pentru persoanele fizice, o bonificatie de pâna la 10%.

Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata.

În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alineatelor anterioare, se refera la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren se plateste lunar, pâna la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinta.

In conformitate cu prevederile art 489, alin (4) nu se majoreaza impozitul pe terenul agricol nelucrat, amplasat în intravilanul si extravilanul localitatilor apartinatoare com Seica Mare.

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

Impozitul pe mijloacele de transport
Niveluri aprobate pt anul 2018 (art. 470)

Mijloc de transport cu tractiune mecanica	lei / 200 cm ³ sau fractiune din aceasta
	Persoane fizice si juridice
Vehicule inmatriculate	
1.1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cmc inclusiv	8
1.2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cmc inclusiv	9
2. Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cmc si 2.000 cmc inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cmc si 2.600 cmc inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cmc si 3.000 cmc inclusiv	144
5 Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cmc	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare inmatriculate	18
Vehicule inregistrate	
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cmc	4
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cmc.	5
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul (în lei/an)	
"Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă"	

		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III	2+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV	3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V	3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Remorci, semiremorci sau rulote:

Capacitate	Impozitul in lei
	Persoane fizice si personae juridice
a) pana la o tona inclusive	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculeaza în functie de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculeaza în functie de capacitatea cilindrica a acestora, prin înmultirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu nivelurile prevazute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone si a unei combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste în suma fixa în lei/an în functie de numarul axelor, de masa totala maxima autorizata, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevazute de lege. Nivelul impozitului se majoreaza numai prin hotarare a guvernului.

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabileste în functie de masa totala maxima autorizata, prin înmultirea nivelurilor prevazute de lege majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar

În cazul înmatricularii sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local în a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data înmatricularii/înregistrării, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datoreaza impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator înmatricularii sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal în a carui raza teritoriala de competenta își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, si înceteaza sa datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul oricărei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile conditii începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului urmator încheierii contractului de leasing financiar, pâna la sfârșitul anului în cursul caruia înceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local în a carui raza de competenta se înregistreaza mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatarului, însoțita de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului în posesia locatorului, însoțita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si în cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau

reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului (art 472)

Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, în doua rate egale, pâna la datele de 02 aprilie si 01 octombrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de catre persoanele fizice, pâna la data de 02 aprilie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de 10% inclusiv,.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pâna la 50 lei inclusiv, se plateste integral pâna la primul termen de plata. În cazul în care contribuabilul detine în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Neplata în tennen atrage dupa sine majorari de intarziere calculate conform legislației în vigoare..

Vehiculele înregistrate la Comuna SEICA MARE, pot fi

1. TRACTOARE, cu exceptia celor care îndeplinesc conditiile legale pt. a fi înmatriculate la autoritatea competenta
2. UTILAJE TRACTATE INTERSCHIMBABLE – agricole sau forestiere
3. MASINI AUTOPROPULSATE PT. LUCRARI, CU ROTI, care pastreaza caracteristicile unui tractor, avand cel putin 2 axe si o viteza maxima constructiva mai mare sau egală cu 6 km / h si
4. MASINILE PT. LUCRARI, ALTELE DECAT CELE AUTOPROPULSATE:
 - Autocositoare
 - autoexcavator
 - autogreder / autogreper
 - buldozer pe pneuri
 - compactor autopropulsant
 - excavator cu racleti pt. sapat santuri
 - excavator curotor pt. sapat santuri
 - excavator pe pneuri
 - buldoexcavator
 - freza autopropulsata pt. canale sau pt. pamant stabilizat
 - freza rutiera
 - incarcator cu o cupa pe pneuri
 - instalatie autopropulsata de sortare – concasare
 - macara cu greifer
 - macara mobila pe pneuri
 - macara turn autopropulsata
 - masina autopropulsata pt. oricare dintre urmatoarele;
 - lucrari terasamente
 - constructia si intretinerea drumurilor
 - finisarea drumurilor
 - forat
 - turnarea asfaltului
 - înlaturarea zapezii
 - masina folosita exclusiv pt. transport recolta
 - decopertarea imbracam. asfaltice de drumuri
 - sasiu autopropulsat cu ferestrau taiat lemne
 - tractor pe pneuri
 - trolu autopropulsat
 - utilaj multifunctional pt. Intretin. drumurilor
 - masina pompieri-derularea furtunelor de apa
 - masina pt. macinat si compactat deseuri
 - masina pt. marcarea drumurilor
 - masina pt. taiat si compactat deseuri
5. ORICARE ALTE VEHICOLE destinate circulatiei pe drumurile publice care nu se supun înmatricularii.

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

Anexa 4 la HCL 59 / 2017

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor (art 474 - 475)

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018
--	---

Tipul taxei / acordului	-Taxa - lei -
	Persoane fizice si Personae juridice
Art 474, alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare pentru fiecare mp afectat:	15 lei
Art 474, alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
Art 474, alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si în spatiile publice.	2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art 474, alin (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13 lei pentru fiecare racord
Art 474, (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei
Art 475, alin (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator , eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	80 lei (care include si tariful de achizitie)
Art 475, alin (3) Persoanele a caror activitate se încadreaza în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, în a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, în functie de suprafata aferenta activitatilor respective, în suma de:	- 800 lei, pentru o suprafata de pâna la 500 mp , inclusiv; - 1.500 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatieie privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica se achita integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal.

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate (Art. 477)

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018
Art 477, alin (4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.	3 % din valoarea contractului de servicii

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018
In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32 lei / mp
In cazul oricarui alt panou, afisaj sau de structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23 lei / mp

Taxa se stabileste prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului cu suma aprobata de consiliul local.

Taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fara subdiviziuni conform legii. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau semestrial, in doua rate egale, pana la datele de 02 aprilie si 01 octombrie inclusiv.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

In conformitate cu prevederile art 477, privind Taxa pentru servicii de reclama si publicitate facem urmatoarele precizari

- Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute în prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare în masa scrise si audiovizuale.

- Publicitatea realizata prin mijloace de informare în masa scrise si audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

- Taxa prevazuta în prezentul articol se plateste la bugetul local al unitatii administrativteritoriale în raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

In conformitate cu prevederile art 478 privind Taxa pentru afisaj în scop de reclama si publicitate

- Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 477, datoreaza plata taxei anuale prevazute în prezentul articol catre bugetul local al comunei, dupa caz, în raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

- Valoarea taxei pentru afisaj în scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin înmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local.

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

Impozitul pe spectacole (Art.480 – 481)

Detalii / tip activitati	NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2018
Art 478, alin (2) lit a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;	2,00 %
Art 478, alin (2) lit b) în cazul oricarei altei manifestari artistice decât cele enumerate la lit a)	5,00 %

În conformitate cu prevederile art 480, Reguli generale, facem următoarele precizări

- Orice persoana care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol,
- Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrative teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

TAXE SPECIALE (art 484)

Reglementări generale:

1 În sensul Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și a prezentei hotărâri, taxele speciale sunt instituite de Consiliul local pentru funcționarea unor servicii publice create în interesul persoanelor fizice și juridice, care se folosesc de serviciile publice pentru care s-au instituit taxele speciale.

2 Taxele speciale se stabilesc în baza propunerilor făcute de serviciile existente la nivelul Consiliului local, motivate și justificate pe baza documentelor privind cheltuielile de întreținere, funcționare și dotare a serviciilor publice respective.

3 Taxele speciale se instituie de către consiliul local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, prin hotărâre a consiliului local;
- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționare a serviciilor pentru care s-au instituit taxele speciale;
- cuantumul taxelor speciale trebuie să acopere cel puțin cheltuielile curente de întreținere și funcționare a acestora
- sumele din taxele speciale rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, o dată cu încheierea exercițiului bugetar;
- modul de instituire, stabilire, încasare, declarare, destinația taxelor speciale, contravențiile și sancțiunile în domeniu se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, o dată cu instituirea taxelor speciale;
- pentru neachitarea la scadență a contravalorii serviciului prestat, se vor percepe majorări de întârziere conform prevederilor legale în vigoare

Extras din norma juridica	NIVELURI APROBATE Pt ANUL 2018
1. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local Plata acestei taxe se face anticipat, la caseria Comunei Seica Mare, iar sumele obținute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice, activității de multiplicare, și întreținerea aparaturii. In situația în care este necesar studiul / identificarea documentelor din arhiva Instituției, taxa de marș de 4 ori.	
- format A4	0.30 lei/copie
- format A3	0.50 lei/copie
2. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită (inclusiv contravaloarea cheltuielilor postale)	15.00 lei / procedura

3. Taxe de inregistrarea permanenta sau temporara a autovehiculelor/ utilajelor si remorcii Contravaloare documente inregistrare si placute inmatriculare autovehicole in competenta primariei <ul style="list-style-type: none"> - pt autovehicole care necesita o singura placuta de inregistrare - pt autovehicole care necesita 2 placute de inregistrare - talon 		18 lei 36 lei 5 lei
4. Taxa închiriere teren de sport <ul style="list-style-type: none"> - tenis de câmp / fotbal-tenis - handbal, fotbal 		10 lei/ora 10 lei/ora
5. Taxele pentru inchirierea caminelor culturale, sunt : <ul style="list-style-type: none"> - pt. nunti Seica Mare , Calvaser, Boarta, Buia , Stenea - pt. Botezuri Seica Mare , Calvaser, Boarta, Buia , Stenea - pt. Parastase - inchiriere sala mica camin cultural Seica Mare <p>Se va achita o garantie pt.a reintregi eventuala vesela sparta/deteriorata si efectuarea reparatiilor / inlocuirea componentelor din starea de fixatie a cladirii.</p> <p>Se va achita de beneficiarul spatiului si contravaloarea consumurilor la apa potabila, gaz metan, curent electric, taxa salubritate , spalare/ curatare chimica fete de masa...</p> <p>Nota : la finalul activitatii, beneficiarii vor executa curatenia in cladire si vor spala vesela cu materialele de curatenie proprii.</p>		800 lei 500 lei 400 lei 100 lei 50 lei 100 lei 100 lei conform consumului / index contoare
6. Chiria spatiilor cu destinatie de locuinta si cu alte destinatii		Indexare cf.indice inflatie publicat de INS pt anul 2016
7. Taxa speciala privind serviciul de salubritate pentru anul 2018 Aceasta taxa se va stabili in functie de numarul de persoane declarate de proprietarul / chirasul cladirii (formular Anexa 1). Personalul cu atributii de colectare a taxelor speciale are obligatia de a verifica realitatea declaratiei. Termenul sacdent de plata a acetei taxe speciale de salubritate este ultima zi lucratoare a fiecarei luni. Pt plata cu anticipatie a acestei taxe nu se acorda bonificatie.		5,24 lei / lunar / persoana

<p>8. Taxa hoteliera</p> <p>Taxa pt sederea intr-o unitate de cazare de pe teritoriul administrativ al comunei Seica Mare, denumita „taxa hoteliera” se incaseaza de catre persoanele fizice sau juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea, odata luarea in evidenta a persoanei cazate.</p> <p>Taxa hoteliera se calculeaza prin aplicarea cotei stabilite la tarifele de cazare (fara TVA) practicate de unitatile de cazare. Daca societatea care ofera cazare nu evidentiaza distinct pe factura valoarea micului dejun, atunci cota de 1 % se aplica la valoarea inscrisa pe factura ca servicii de cazare, tarif cazare, etv (fara TVA).</p> <p>Unitatile de cazare au obligatia de a varsa taxa hoteliera la bugetul local pana la data de 10 inclusiv a lunii urmatoare celei in care in care s-a colectat taxa de la persoanele care au platit cazarea.</p> <p>Persoanele fizice si juridice prin intermediul carora se realizeaza cazarea au obligatia ca in documentele utilizate pentru incasarea taxelor de cazare sa evidentieze distinct taxa hoteliera incasata. Taxa hoteliera se incaseaza pentru intreaga perioada de sedere.</p> <p>Unitatile de cazare au obligatia de a depune lunar o declaratie decont la compartimentul fiscal al Comunei Seica Mare pana la data stabilita pt plata taxei hoteliere.</p> <p>Taxa hoteliera nu se aplica pentru</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. persoanele fizice in varsta de pana la 18 ani 2. persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II. 3. pensionarii si studentii 4. veteranii de razboi 5. vaduvelor de razboi sau vaduvelor veteranilor de razboi care nu sau recasatorit. 6. persoanele fizice prevazute la art 1 al Decretului – Lege 118 /1990 republica modificarile ulterioare si persoanele fizice prevazute la art 1 al OG 105 / 1999 aprobata cu modificari si completari prin Legea 189 / 2000 7. sotul sau sotia uneia din persoanele fizice mentionate la pct 2), 4) – 6) care este cazat / cazata impreuna cu o persoana mentionata la 2), 4) – 6). 	<p>1,00 % din valoarea totala a cazarii / tarifului de cazare</p>
<p>9. Taxa de urgenta pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala in aceeasi zi cu cea a solicitarii</p> <p>Taxa de urgenta pentru eliberarea adeverintelor, certificatelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, in aceeasi zi cu ziua solicitarii, cu exceptia celor unde nu este necesara consultarea arhivei.</p>	<p>5,00 lei</p> <p>3,00 lei</p>
<p>10. Taxa pentru eliberarea de catre organele administratiei publice locale, care prin exercitarea atributiunilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, pt. care este necesara consultarea arhivei</p>	<p>10,00 lei</p>

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

Anexa 8.1 la HCL 59 / 2017

Alte taxe (art 486)

Extras din Norma juridica		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018
		Persoane fizice si Persoane juridice
Taxa zilnica sau lunara achitata de pers. fizice sau juridice care ocupa temporar locuri publice, altele decat cele din piete, targuri, oboare, precum si suprafete din fata magazinelor sau atelierelor de prestari servicii		
1	Art.486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, indiferent de suprafata de plan solicitata	28,00 lei
2	Comertul stradal	10 lei/zi/pers.
5		
3	Depozitarea ocazionala de materiale si ocuparea dom public si privat al com Seica Mare	10 lei / zi / 5 mp
4	Realizarea unor lucrari pe domeniul public sau privat al Comunei Seica Mare (avize sapatura, retele de utilitati ...)	3 lei / zi / mp
5	Pentru ocuparea temporara a terenurilor cu constructii provizorii	10 lei / zi /
Taxa pentru ocuparea domeniului public se plateste anticipat, pt in intrega perioada solicitata.		

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

Anexa 8.2 la HCL 59 / 2017

Taxa de divort (art 496)

Extras din Norma juridica		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018
		Persoane fizice
Art 496, alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divort pe cale administrati		500,00 lei

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**

SANCTIUNI (art 493)

- Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale în vigoare.

- Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savârsite în astfel de conditii încât sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

- Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei.

- Încalcarea normelor tehnice privind tiparirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1.578 lei.

- În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300%.

- Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoane împuternicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

- Limitele amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se actualizeaza prin hotarâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

- Contraventiilor prevazute în prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

**PRESEDINTE SEDINTA
SCORVELCIU NICOLAE**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR COMAN VASILE**